



AVTAL OM ÖVERLÅTELSE AV BOSTADSRÄTT

Avtalsparter:

Överlåten andel			Överlåten andel		
%			%		
Säljare			Säljare		
Personnummer			Personnummer		
Framtida adress			Framtida adress		
Telefonnr bostad			Telefonnr bostad		
Postnr			Postnr		
Postadress			Postadress		
Telefon nr arbete			Telefonnr arbete		

Förvärvad andel			Förvärvad andel		
%			%		
Köpare			Köpare		
Personnummer			Personnummer		
Nuvarande adress			Nuvarande adress		
Telefonnr bostad			Telefonnr bostad		
Postnr			Postnr		
Postadress			Postadress		
Telefonnr arbete			Telefonnr arbete		

Objektet avser:

Bostadsrättsförening:	Lägenhetsnummer:
-----------------------	------------------

Med adress:

Gatuadress	Postadress
------------	------------

Köpesumma:

	()
Bokstäver	Siffror

Tillträdesdag:

--

Betalningsätt:

A. Såsom handpenning kontant den	Kronor
B. Kontant den	Kronor
C. Genom övertagande av säljarens lån	Kronor
D. Kontant på tillträdesdagen	Kronor
E. Resterande kontant på tillträdesdagen	Kronor
Köpesumma	Kronor

Signum.....



MEDLEMSKAP

Skulle köparen ej antagas såsom medlem i bostadsrättsföreningen skall detta köp återgå och den erlagda handpenningen i sin helhet återbetalas utan kostnad för någondera part.
Parterna förbinder sig att gemensamt göra framställning härom genom att ett exemplar av detta avtal lämnas till bostadsrättsföreningen.

RÄTTIGHETER

Köparen inträder i säljarens rättigheter och skyldigheter gentemot föreningen från och med tillträdesdagen. Lägenhetens inre reparationsfond ingår i överlåtelsen.

LÄGENHETENS SKICK

Den till bostadsrätten hörande lägenheten överlåtes i befintligt och av köparen besiktigat skick. Utan särskild överenskommelse mellan parterna svarar säljaren icke för några reparationer av lägenheten. Säljaren garanterar att hålla lägenheten väl rengjord och avstädad på tillträdesdagen.

GARANTI

Säljaren garanterar att bostadsrätten på tillträdesdagen ej är pantsatt, i annat fall än för de lån som köparen övertager.

HÄVNING

Skulle köparen ej rätteligen fullgöra sina åtaganden enligt detta avtal, såvida ej köparens försummelse är oväsentlig, äger säljaren rätt att häva köpet. Härvid skall köparen ersätta säljaren dennes skada. På motsvarande sätt äger köparen rätt till hävning och skadestånd enligt ovan, i det fall säljaren ej rätteligen fullgör sina åtagande enligt detta.

ÖVRIGT

Överlåtelseavgiften till HSB betalas av köpare.

Detta avtal har upprättats i tre likalydande exemplar, varvid säljaren, köparen och föreningen erhållit var sitt.

Underskrifter:

Ort och datum	Ort och datum
Säljare	Köpare
Säljare	Köpare

Godkännes:
Säljares make/maka/sambo

Handpenning kronor:	Köpeskillning kronor:
Ort och datum	Ort och datum
Kvitteras:	Kvitteras: